



## ANUNCI

En compliment del que disposa l' article 45 de la LLei 39/2015 del procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques s' anuncia que l' Ajuntament en sessió extraordinària de data 23 de juny de 2020 ha aprovat per unanimitat, els acords següents:

**“PRIMER.** Aprovar la prestació directa del servei de cessió d'ús dels espais del Club Empren

**SEGON .** Aprovar inicialment l'establiment de preus públics

**TERCER.** Aprovar inicialment l'Acord regulador d'aquests que es transcriu a continuació:

### **“ACORD REGULADOR PREU PÚBLIC - PER LA CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS I LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DEL CLUB EMPRÈN**

#### **Article 1. Concepte**

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix el preu públic a satisfer per la cessió de l'ús de l'espai de titularitat municipal i prestació de serveis del Club Emprèn, que es regirà pel present Acord regulador.

#### **Article 2: Fet Imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquest preu públic la cessió dels següents espais de titularitat municipal:

#### **A) Cessió d'ús d'espais:**

##### **Planta Baixa:**

1. Sala polivalent/sala de formació de 94,42 m2 i espai de socialització.

##### **Planta Primera:**

- A. Espais de cessió



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

### 1. Espai coworking de 48,61 m2 amb capacitat per a 8 persones

La cessió inclou els següents equipaments i serveis:

- Taula de treball, cadira, calaixera i armari.
- Connexió a internet i telèfon. En el cas de la telefonia, l'usuari de coworking haurà de gestionar l'alta i baixa de la seva línia.
- 2 hores setmanals d'ús gratuït d'una sala de reunió (prèvia autorització i per a estades superiors a un mes).

### 2. Sala de reunió/despatx empresarial d' 11,11 m2

La cessió inclou taula i cadires

### 3. Sala de reunions d '11,99 m2 amb taula, cadires i pantalla de TV.

La cessió inclou taula, cadires i pantalla de TV.

### 4. Sala de reunions/despatx de 15,65 m2 amb taula i cadires.

La cessió inclou taula i cadires.

### 5. Sala de reunió/despatx empresarial de 16,34 m2

La cessió inclou taula, cadires i pantalla de TV.

### B. Espais comuns

- Office de 10 m2
- Lavabos

La cessió tant de l'espai coworking com de les sales de reunions/despatxos també inclouen:

Serveis generals:

- Mobiliari bàsic de l'espai assignat.
- Connexió a Internet.
- Accés amb empremta digital.
- Calefacció i aire condicionat.
- Subministraments bàsic llum i aigua
- Neteja i manteniment.
- Alarma.

Serveis específics:

- Accés 24 hores tots els dies de l'any, amb empremta digital, pels usuaris allotjats.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

- Domiciliació d'empresa, si escau, per a les empreses allotjades.
- Assessorament empresarial i tutoria en cas de nous emprenedors.
- Informació sobre subvencions i finançament per a empreses i emprenedors.
- Servei de dinamització empresarial.
- Bústia física de correu pels usuaris allotjats al Club Emprèn.
- La possibilitat d'incloure el nom de l'empresa allotjada al panel informatiu del vestíbul.
- Ús dels espais comuns: office, serveis, espai de socialització, etc.

### B) Prestació de serveis:

#### a) Servei d'impressió:

Els preus, que varien en funció de la quantitat sol·licitada en cada moment, són els següents:

	€/unitat	entre 100 i 199 unitats	200 unitats o més
Impressió B/N DIN A4	0,09€/un	0,07€/un	0,05€/un
Impressió B/N DIN A3	0,11€/un	0,09€/un	0,07€/un
Impressió a color DIN A4	0,30€/un	0,26€/un	0,22€/un
Impressió a color DIN A3	0,60€/un	0,56€/un	0,52€/un

#### Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en el present Acord, les persones físiques i/o jurídiques que es beneficiïn de la utilització temporal d'aquells sales i espais de caràcter municipal regulats a l'article 1 així com els usuaris dels serveis complementaris.

#### Article 3. Quantia

La quantia del preu públic regulat en aquest Acord serà la quantitat establerta en les següents tarifes.

En tots els preus regulats en el present Acord s'aplica la quota tributària corresponent segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

#### Espai Coworking:



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

TIPOLOGIA	IMPORT
Cessió mensual d'un espai de treball individual a jornada completa (40 hores/setmanals). <i>Franja horària 1</i>	120€/mes (IVA no inclòs)
Cessió mensual d'un espai de treball individual a jornada parcial (20 hores/setmanals). <i>Franja horària 2</i>	60€/mes (IVA no inclòs)
Cessió d'un espai de treball individual per dia (Depenent de la disponibilitat, essent prioritària l'ocupació en les franges horàries 1 i 2)	8€/dia (IVA no inclòs)
Cessió d'un espai de treball individual per hora ( <i>Depenent de la disponibilitat, essent prioritària l'ocupació en les franges horàries 1 i 2</i> )	4€/h (IVA no inclòs)

### Sales de reunió/ despatxos empresarials

TIPOLOGIA ESPAI	M2	IMPORT	POSSIBILITAT D'ÚS
Sala de reunions	11,11 m2	13€/hora (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	11,11 m2	40€ MIG DIA (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	11,11 m2	80€ TOT EL DIA (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Despatx Empresarial	11,11 m2	350€/mes (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	11,99 m2	13€/hora(IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	11,99 m2	40€ MIG DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	11,99 m2	80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	15,65 m2	13€/hora (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	15,65 m2	40€ MIG DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Sala de reunions	15,65 m2	80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES
Despatx empresarial	15,65 m2	350€/mes (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	16,34 m2	13€/hora (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	16,34 m2	40€ MIG DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES
Sala de reunions	16,34 m2	80€ TOT EL DIA (Iva no inclòs)	MATINS I TARDES
Despatx empresarial	16,34 m2	350€/mes (IVA no inclòs)	MATINS I TARDES

### Sala polivalent/sala de formació

SALA	M2	IMPORT
Sala de formació	94,47 m2	20€/hora (Iva no inclòs)
Sala de formació	94,47 m2	54€ Mati ó tarda (Iva no inclòs)
Sala de formació	94,47 m2	82€ Tot el dia (Iva no inclòs)

#### **Article 4. Exempcions i Bonificacions**

Quedaran exemptes del pagament de les tarifes per cessió d'ús de les sales les entitats del municipi amb activitat sense ànim de lucre.

#### **Article 5. Obligació de pagament**

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la cessió de l'espai o la prestació del servei especificat a l'article anterior.

#### **Article 6. Gestió del preu públic**

1. L'abonament de la primera tarifa es produirà en el moment de la sol·licitud de la cessió d'ús. En el cas de cessions d'ús superiors a un mes es pagarà per mensualitats avançades, mitjançant domiciliació bancària. En el mateix rebut s'incorpora el pagament per altres serveis dels quals s'hagi gaudit fins al dia 20 del mes anterior.

La devolució de dos rebuts consecutius pot suposar la baixa com a usuari del Centre, a tots els efectes i segons el que estableix el document de **CONDICIONS GENERALS PER A L'ÚS PRIVATIU D'ESPAYS DEL CLUB EMPREN DE PREMIÀ DE DALT**, sense dret a cap tipus de reclamació.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

2. Les quotes liquidades i no satisfetes es fan efectives per la via administrativa de constrenyiment.
3. Els usuaris que han reservat un espai o sala i finalment no la utilitzin, en cas d'haver efectuat l'ingrés i previ informe del tècnic corresponent, tenen dret a la devolució del 80% de l'import abonat, si efectuen la cancel·lació de la reserva amb una antelació mínima de 3 dies. En cas de cancel·lacions amb menys antelació, no es retorna cap import, tret que es justifiqui per causa de força major.
4. Quan per causes no imputables a l'obligat el servei no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 46.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
5. Les sol·licituds de baixa de la cessió d'ús s'han de fer per escrit amb 15 dies hàbils d'antelació.

### **Article 7. Vigència**

Aquest preu públic és vigent des del dia de la seva aprovació i regeix mentre no se n'acordi la modificació o derogació.”

**QUART.** Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**CINQUÈ.** Considerar definitivament adoptat l'Acord, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat.”

Josep Triadó i Bergés,  
L'Alcalde,

Premià de Dalt, 23 de juny de 2020